



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

PRIMLJENO 25-10-2018

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu ovog suda Mirjani Chour Hršak, u ovršnom predmetu prvoovrhovoditelja SPECIJALNI PROJEKTI d.o.o. Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 27, OIB: 32268129681, kojeg zastupa Marko Tušek, odvjetnik u Varaždinu, Aleja kralja Zvonimira 11, drugoovrhovoditelja ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, kojeg zastupa Zvonimir Buterin, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Buterin i Posavec d.o.o. Zagreb, Draškovićeva 82 i trećeovrhovoditelja NIKOLA GUTIĆ, vl. Obrta za završne radove u graditeljstvu, Zagreb, Starobrodka 2, OIB: 90637768977, kojeg zastupa Tomislav Mraz, odvjetnik u Zagrebu, Jordanovac 15, protiv ovršenika TK TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 27. OIB: 93015327682, kojeg zastupa stečajni upravitelj Nebojša Antolić, Zagreb, Ulica Pavla Hatza 3, radi ovrhe, dana 17. listopada 2018. godine

zaključio je

- 1 Predmet prodaje su nekretnine upisane u zk. ul. br. 1521 k.o. Zaprudski otok;
 - poduložak br. 24 u naravi trosobni stan na 2. katu oznake 2/2.4 (II. ulaz) netto korisne površine 64,40 m² te pripadajući dijelovi: lođa površine 7,15 m², spremište br. 24 u podrumu površine 2,85 m² i parkirno mjesto u podrumu br. 8 površine 13,22 m²
 - poduložak br. 62 u naravi trosobni stan na 5. katu oznake 2/5.1 (2.ulaz) netto korisne površine 62,87m² te pripadajući dijelovi: terasa 1 površine 7,28 m², terasa 2 površine 7,28 m² i parkirno mjesto br. 17 u podrumu površine 13,22 m²
 - poduložak br. 63 u naravi trosobni stan na 5. katu oznake 2/5.2 (2.ulaz) netto korisne površine 57,43 m² te pripadajući dijelovi terasa površine 14,84 m² i parkirno mjesto br.18 u podrumu, površine 12,87 m²
 - poduložak br. 80 u naravi poslovni prostor u prizemlju oznake PP 3 netto korisne površine 96,91 m²
- 2 Na nekretninama iz točke 1. izreke postoji razlučno pravo u korist ovrhovoditelja.
- 3 Način prodaje:
Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4 Cijena:

a/ utvrđena vrijednost nekretnina iznosi za nekretninu:

- zk. ul. br. 1521 podul.br. 24, k.o. Zaprudski Otok u iznosu od kn 545.878,87,
 - zk. ul. br. 1521 podul.br. 62, k.o. Zaprudski Otok u iznosu od kn 532.910,00,
 - zk. ul. br. 1521 podul.br. 63, k.o. Zaprudski Otok u iznosu od kn 486.798,44,
 - zk. ul. br. 1521 podul.br. 80, k.o. Zaprudski Otok u iznosu od kn 736.826,11,
- a ovršenik je u sustavu PDV-a (i PBN),

b/ minimalna cijena (cijena ispod koje se nekretnine ne mogu prodati):

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti,
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,
- na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn,

c/ prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine,

d/ jamčevina iznosi 10% utvrđene vrijednosti,

e/ dražbeni korak za svaku nekretninu iz točke 1 izreke iznosi 1.000,00 kn,

f/ rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu – razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi,

g/ ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponudene cijene,

h/ nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari,

- 5 Nekretnina stečajnog dužnika koja je predmet prodaje, te dokazi o vlasništvu nekretnine mogu se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Nebojša Antolić, Zagreb, (mob: 098/381-750).
- 6 Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.
- 7 Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 169. st. 6. i čl. 1. i 247. stavak 3. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17; dalje: SZ) odlučeno je kao u izreci.

Točka 4.b. zaključka utemeljena je na odredbi članka 147. stavak 5. i 6. SZ-a.

Točka 4.c. zaključka utemeljena je na odredbi članka 147. stavak 7. SZ-a.

Točka 4.e. zaključka utemeljena je na odredbi članka 20. stavak 2. Pravilnika.

Točka 4.g. zaključka utemeljena je na odredbi članka 98. stavak 3. OZ-a

Stečajni je upravitelj tijelo stečajnog postupka sa zadaćom unovčavanja imovine stečajnog dužnika (članak 89. stavak 1. toč. 9. SZ-a), te u smislu članka 2. Pravilnika

predstavlja "nadležno tijelo" koje Financijskoj agenciji dostavlja zahtjev za prodaju i ostala pismena radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika (točka V. zaključka).

Točka 7. zaključka utemeljena je na odredbi članka 12. SZ-a.

Zagreb 17. listopada 2018.

S U D A C

MIRJANA CHOUR HRŠAK, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona (NN br. 44/94 do 133/12)).

Za točnost otpisa ovlašten službenik

